

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЗемСтрой»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
**442963, Пензенская область, г. Заречный,  
ул. Зеленая, д. 10Д**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(взамен № 58-524309-173-2018)**

Дата 06.09.2018

№ 58-524309-321-2018

**Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>16-ти этажный жилой дом № 42 (стр.) с пристроенной котельной в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области ООО «Центрэксперт»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 58-2-1-2-0051-18 от 29.08.2018 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302:11180</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381302</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>27.02.2018 №RU 585243092481 Администрация Пензенского района Пензенской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО ПКФ «Термодом», шифр 42-2018, 2018 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	<b>9864,4</b>	Площадь участка (кв. м.):	<b>7740</b>
	Объем строительный (куб. м.):	<b>31714,6</b>	в т. ч.: - подземной части (куб. м.):	<b>1363,8</b>
	Этажность (шт.):	<b>17</b>	Количество этажей (эт.):	<b>18</b>
	Количество квартир, в т.ч.: - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных:	<b>112</b> <b>16</b> <b>32</b> <b>64</b>	Общая площадь квартир (кв. м.):	<b>6430,4</b>
	Жилая площадь (кв. м.):	<b>3654,4</b>	Площадь застройки (кв. м.):	<b>720,8</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июля 20 19 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” сентября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 06 ” сентября 20 19 г.

*М. В. Заместитель главы администрации*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 06 ” сентября 20 19 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*М.С. Поверенов*  
(расшифровка подписи)