

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ЦЕНТРЭКСПЕРТ”

регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610587

440513, Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая д. 12, офис 112/113,
тел/факс: +7(8412) 231431, ИНН 5829901119, КПП 582901001, ОГРН 1125809000217 Р/счет 40702810512240003395 в
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде БИК 042202837, кор/счет 30101810200000000837

№ 74
«22» ноября 2019 года

Генеральному директору
ООО СЗ «Земстрой»
Ибрагимову И.Р.
Российская Федерация, 442960,
Пензенская область, город
Заречный, улица Зеленая, дом 10Д

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертного сопровождения проектной документации

Согласно заявления ООО СЗ «Земстрой» от 19 ноября 2019 года, поступившего в адрес ООО «ЦентрЭксперт», в проектную документацию объекта капитального строительства «16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области» в 2019 году внесены изменения.

Проектная документация прошла негосударственную экспертизу в 2018 году, по результатам которой подготовлено и утверждено генеральным директором ООО «ЦентрЭксперт» положительное заключение №58-2-1-2-0051-18 от 29 августа 2018 года.

Корректировка проектной документации выполнена в 2019 году ООО «ИнтЭкс», свидетельство СРО П-014-05082009 и предусматривает:

- изменение наименования объекта капитального строительства;
- замену источника отопления, исключение пристроенной котельной и подраздела «Система газоснабжения»;
- корректировка технико-экономических показателей.

На основании заявления, а так же руководствуясь пунктами 3.9-3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 года) между ООО СЗ «Земстрой» и ООО «ЦентрЭксперт» заключен договор на экспертное сопровождение проектной документации №42/19 от 19 ноября 2019 года.

На основании вышеуказанного договора ООО «ЦентрЭксперт» вносит следующие изменения в отдельные части и разделы положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) с пристроенной котельной в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области» №58-2-1-2-0051-18 от 29 августа 2018 года:

а) на титульном листе наименование объекта капитального строительства заменить на «16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области»;

б) в разделе 1 «Общие положения», подпункт 1.3 читать в следующем содержании:

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- наименование объекта: 16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области;
- место расположения объекта: Российская Федерация, Пензенский район, с. Засечное, стр. 42.

2. «Основания для разработки проектной документации»:

- технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и канализации №14/18 от 20.03.2018 года;
- корректировка технических условий для присоединения к сетям водоснабжения и канализации №60/19 от 15.10.2019 года;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО ПКФ «Энергетик-2001» №13/18 от 20.03.2018 года;
- корректировка технических условий для присоединения к электрическим сетям ООО ПКФ «Энергетик-2001» №61/19 от 15.10.2019 года;
- техническими условиями на подключение теплоснабжения №59/19 от 15.10.2019 года;
- корректировка технических условий для подключения к сети связи ЗАО «Золотая линия» №098 от 15.10.2019 года.
- постановление от 25.05.2018 №113 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) на предельное количество этажей зданий до 18 и предельную высоту зданий до 60 метров в жилых домах переменной этажности, строительные номера №42, №70, №73, №74, №75, №77 жилого района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области».

з) В разделе 3 подпункт 3.2.3. «Архитектурные решения» изложить в следующем содержании:

Проектируемый жилой дом расположен в 3 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области. Отведенная территория под строительство расположена в центральной части 3 очереди во внутриквартальной застройке со смежными участками жилых домов №34, №35, №36.

Многоквартирный жилой дом II-й степени огнестойкости, II-го /нормального/ уровня ответственности. Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 27°C;
- расчетный вес снегового покрова (III район) – 1,8кПа;
- нормативное значение ветрового давления (II район) – 0,30кПа;
- район не сейсмичен.

Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию и состоит из одной блок секции.

Размеры в осях – 37,88×14,4 м. Высота по парапету – 51,190 м. Высота парапета выхода на кровлю – 54,230 м. Этажность секции – 17 этажей.

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме запроектировано 112 квартир. Из них 16 – однокомнатных квартир, 32 – двухкомнатных квартир и 64 – трехкомнатных квартир.

В доме предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1, имеются два лифта грузоподъемностью 630 кг каждый.

Основные строительные конструкции:

Фундаменты – свайные, ростверк из монолитного железобетона класса В25.

Несущие стены здания – железобетонные панели толщиной 180 мм. Наружные стены толщиной 150 мм и 180 мм – самонесущие панели.

Межкомнатные перегородки – стальной каркас, заполненный тепло-звукоизоляционным материалом ISOVER, и обшивки из гипсокартонных листов Gyproc.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования серии ИЖ-568-03 и ИЖ-831, сборные многопустотные железобетонные плиты серии 1.141-1.

Крыша – плоская с покрытием из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки из ПВХ-профилей выполнить в двухкамерном исполнении, остекление витражей и рам лоджий – однокамерный стеклопакет из алюминиевых профилей.

Функционально здание организовано следующим образом:

Подвальный этаж на отм. -2,365 (2,350 с чистовой отделкой), площадь 490,6 м².

Входы подвального этажа организованы рассредоточено. На этаже расположено: ИТП, узел ввода (19,4 м²), насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения (13,3 м²), насосная противопожарного водоснабжения (18,1 м²).

Первый этаж (на отм. 0.000).

Вход в жилой дом организован со стороны дворовой территории и оборудован крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения.

На этаже расположены помещения общего пользования – двойной тамбур, лифтовый холл. Отдельно выполнен вход в незадымляемую лестничную клетку.

По заданию на проектирование на этаже запроектировано 7 квартир (1-комнатные (1 шт.), 2-комнатные (2 шт.), 3-комнатные (4 шт.)). Высота этажа – 3,0 м, высота помещений – 2,7 м.

Второй и последующие этажи (на отм. +2,950...+44,950).

По заданию на каждом этаже запроектировано по 7 квартир: 1-комнатных – 15 шт. (со 2-го по 16-й этажи), 2-комнатных – 30 шт. (со 2-го по 16-й этажи), 3-комнатных – 60 шт. (со 2-го по 16-й этажи).

Планировки этажей по высоте здания отличаются расположением люков на лоджиях.

Технический этаж (на отм. +48.145).

Высота этажа – 2,34 м, высота помещений – 1,86 м. Площадь помещений тех. этажа – 498,4 м².

Согласно заданию на проектирование, внутренняя отделка жилых помещений, а также установка сантехнического и инженерного оборудования в квартирах не предусматривается и выполняется владельцами квартир за собственные средства.

д) В разделе 3 подпункт 3.2.5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения» изложить в следующем содержании:

Система электроснабжения.

Подраздел «Система электроснабжения», проектной документации 16-ти этажного жилого дома №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области, выполнен в соответствии с техническими условиями исх. №13/18 от 20.03.2018 г., выданными ООО производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001».

Электроснабжение жилого дома, как потребителя II категории, выполнено на напряжение 380/220 В от трансформаторной подстанции №8.

От ТП проложены 2 кабеля марки ААБлУ.

Кабели проложены согласно типовому проекту А5-92, в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством песчаной подушки, сверху закрыты кирпичом. Пересечения с другими инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. Под проезжей частью кабель проложен в стальной трубе.

Кабели приняты с учетом взаиморезервирования. Сечение кабелей выбрано по длительно-допустимому току, по потере напряжения и по условию обеспечения автоматического отключения при коротком однофазном замыкании, согласно расчетам.

Прокладку инженерных коммуникаций предусмотрено вести с максимальным сохранением зеленых насаждений и благоустройства. С целью уменьшения воздействия на окружающую среду, все работы должны производиться исключительно в пределах площадки строительства.

Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками марки ЖКУ, установленными на стальных опорах с кабельным вводом. Питание наружного освещения выполнить от шкафа наружного освещения, установленного в трансформаторной подстанции. Кабель проложен согласно типовому проекту А5-92, в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством песчаной подушки, сверху закрыть кирпичом. Пересечения с другими инженерными коммуникациями выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. Под проезжей частью кабель проложить в стальной трубе.

Электроснабжение предусматривается от внешней питающей сети по двум взаиморезервируемым кабельным линиям на напряжение 380/220 В.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты типа ВРУ, установленные в электрощитовой. Электроприемники I категории запитываются через АВР. Распределительные питающие линии выполнены проводом ПВЗ, проложенным в виниловых

трубах открыто по цокольному этажу и в строительных каналах. Групповая сеть выполнена кабелем ВВГ, проложенным в виниловых трубах по цокольному этажу, в каналах строительных конструкций и в пустотах плит перекрытий.

Все квартиры приняты с электроплитами.

В коридорах в нишах предусмотрена установка этажных учетно-распределительных щитков типа ЩЭ, в которых установлены приборы учета, защиты питающих линий и устройство защитного отключения (УЗО), предназначенное для автоматического отключения электроустановки при однофазном прикосновении к частям, находящимся под напряжением, недопустимым для человека и при возникновении в электроустановке тока утечки превышающего 30 мА. В квартирах установлены квартирные групповые щитки, в которых смонтированы устройства защиты отходящих линий.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводной (фазный, нулевой, защитный проводник) проводом ВВГнгП $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$. Для подключения электроплит проложен провод ВВГнгП сечением $3 \times 6 \text{ мм}^2$. Групповая сеть проложена скрыто в каналах строительных конструкций, скрыто в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Освещение выполнено согласно нормам освещенности и назначению помещений светильниками с местным управлением выключателями.

Высота установки от уровня пола: щита ввода – 1,8 м до верхней кромки щита, выключателей и штепсельных розеток до 1 м.

Защитные меры безопасности.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите от поражения электротоком:

– оборудование электрощитовой жилого дома шиной заземления 25×4 мм, соединенной с наружным контуром заземления;

– подводка к каждому этажному щиту защитного провода сечением, равным фазному;

– выполнение групповых линий трехпроводными: с фазным, нулевым рабочим и защитным;

– установка УЗО.

Все нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено заземлять путем присоединения к защитному проводу электросети. Проектом предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения на главной шине заземления следующих проводящих частей:

– основной защитный проводник;

– основной заземляющий проводник;

– стальные трубы коммуникаций.

Присоединение защитных проводников от шины заземления ВРУ предусмотрено индивидуально под свой зажим. Для каждой линии групповой сети, отходящей от распределительного щита, предусмотрено проложить отдельный защитный проводник. В ванных комнатах предусмотрено выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов путем подключения заземляющим проводником корпуса ванной к системе водопровода и РЕ-проводнику.

Совмещенный нулевой и рабочий проводник PEN разделяется на нулевой защитный PE и нулевой рабочий N проводники на ГРЩ, которая размещается в водных устройствах. Главную заземляющую шину предусмотрено выполнить стальной полосой 60×3 . Присоединение коммуникаций к ГЗШ выполнено сталью $\varnothing 8$.

Наружный контур заземления состоит из стальных уголков $50 \times 50 \times 5$ мм, забиваемых в землю на глубину 0,8 м и соединенных между собой стальной полосой 40×4 (40×5) мм. Соединения контура заземления сварные.

Система заземления принята TN-C-S.

Система водоснабжения.

Подраздел «Система водоснабжения», проектной документации 16-ти этажного жилого дома №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области, выполнен на основании задания на проектирование и технических условий для присоединения к сетям водоснабжения и канализации №14/18 от 20.03.2018 года, выданные ООО ПКФ «Энергетик-2001»

Водоснабжение жилого дома предусматривается от водопровода диаметром 315 мм,

проходящего по ул. Изумрудная.

Сеть наружного водоснабжения прокладывается из труб ПЭ100 SDR 17110×6,6 (тип «питьевая») ГОСТ18599-2001. Общей протяженностью 150,50 м.

Отключающая арматура размещается в водопроводном колодце.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», п. 5.2 табл. 2, исходя из назначения здания, числа этажей (16) и строительного объема, составляет 25 л/с.

Пожаротушение осуществляется от двух пожарных гидрантов, расположенных в водопроводных колодцах квартальной сети.

Колодец на сети принят прямоугольный 3000×2000 по типовому проекту 902-09-46.88.

Подключение внутренних сетей холодного водоснабжения жилого дома производится к сетям водопровода двумя вводами. Гарантированное давление воды в точке подключения к наружной сети городского водопровода 20 м. вод. ст.

Для повышения давления предусматривается установка насосной станции. Насосы устанавливаются на общем основании, изготовленном из стали. Входной и напорный коллектора станции выполнены из нержавеющей стали. Станция комплектуется гидропневматическим мембранным баком. Предусматривается установка обратных клапанов для каждого насоса, запорная арматура, манометра показывающего и датчика давления. Предусмотрен датчик защиты от сухого хода. Электронное устройство управления предусматривает автоматическое программирование смены насосов, переключение при неисправности и тестовом пуске, отключение и включение насосов основной и пиковой нагрузки, исключающее гидравлический удар.

Согласно СП 30.13330.2016 на вводе в здание водопровода В1 предусматривается установка водомерного узла.

Согласно п. 7.1.11 СП 30.13330.2016 после внутриквартирного водомерного узла предусмотрен отдельный кран для присоединения резинового шланга с распылителем, которые хранятся открыто, в сумках. Это предусмотрено в целях использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

На ответвлениях от стояков к квартирным разводкам, для непосредственного учета расхода холодной и горячей воды, устанавливаются водомеры СХВ-15, СГВ-15.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта, устанавливаемого в цокольном этаже.

Система горячего водоснабжения жилого дома однозонная с нижней разводкой. В тепловом пункте установлены узлы учета горячей воды.

Внутренние сети запроектированы: магистрали из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ3262-75*, поквартирная разводка и стояки – полипропиленовые трубы PP-RCT PN20, ГОСТ32415-2013.

Магистральные сети, прокладываемые по цокольному этажу и стояки изолируются вспененным полиэтиленом Energoflex Super D 42/13 ГОСТ Р 56729-2015.

Система водоотведения.

Подраздел «Система водоотведения», проектной документации 16-ти этажного жилого дома №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области, выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями для присоединения к водосточной сети №13-1/18 от 20.03.2018 года, выданные ООО ПКФ «Энергетик-2001», техническими условиями для присоединения к сетям водоснабжения и канализации №14-/18 от 20.03.2018 года, выданные ООО ПКФ «Энергетик-2001»

Сброс хозяйственно-бытового стока от жилого дома предусмотрен в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160 мм, расположенную внутри квартала.

Наружная сеть бытовой канализации предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб ИКАПЛАСТ SN8 диаметром 160 мм ГОСТ Р 54475-2011. Общей протяженностью 91,00 м.

Диаметры, уклоны и глубина заложения канализации определены в соответствии с расчетными расходами, рельефом местности и отметками заложения канализационных выпусков из зданий.

Колодцы на сети приняты железобетонными по типовому проекту 902-09-22.84.

Все стоки относятся к категории бытовых и никаких специфических загрязнений не имеют,

поэтому предварительная очистка их не требуется.

Внутренние трубопроводы дождевой канализации предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ Р 51164-98 – подвал, чердак; труб НПВХ SDR 17 S8 110×6,6 ГОСТ Р 51613-2000 – стояки, труб чугунных напорных диаметром 100 мм по ГОСТ 9583-75– выпуски. Сбор стоков с кровли осуществляется двумя водосточными воронками.

На стояках хозяйственно-бытовой и дождевой канализаций предусматривается установка ревизий, на горизонтальных участках хозяйственно-бытовой и дождевой канализаций предусмотрена установка прочисток согласно СП 30.13330.2016.

От сетей хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений предусмотрен вентиляционный стояк Ø110мм, вытяжная часть которых выводится на кровлю, на высоту от плоской неэксплуатируемой кровли 0,2м.

Монтаж, испытание внутренних трубопроводов канализации на герметичность производится в соответствии со СНиП и ТУ.

От приборов расположенных в помещении кладовой уборочного инвентаря запроектирована отдельная система канализации, с отдельным выпуском и установленной на нем задвижки с электрифицированным приводом. Задвижка управляется автоматически по сигналу датчика, установленного на трубопроводе.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 50, 110 мм ГОСТ 32414-2013 – стояки, поквартирные отводы от санитарно-технического оборудования и труб чугунных канализационных Ø100 по ГОСТ6942-80 – выпуски.

Канализация дождевая предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания, с прилегающей территории. Отвод стоков осуществляется по внутренним водостокам в существующую дождевую канализацию, проходящую внутри квартала.

Дождевая канализация проектируется из труб НПВХ SDR 17 S8 Ø315 ГОСТ Р 54475-2011. Общей протяженностью 216,20 м.

Колодцы дождевой канализации приняты железобетонными по типовому проекту 902-09-46.88.

Для сбора аварийных проливов и опорожнения систем водоснабжения и отопления в помещениях насосной и теплового пункта предусматриваются дренажные прямки. Отвод сточных вод из прямки осуществляется с помощью погружных насосов в систему ливневой канализации. Включение насосов производится по уровню. При подключении напорной сети в самотечную канализацию на трубопроводе установлены редуцирующие клапаны.

Заделку отверстий предусмотреть эластичными водогазонепроницаемыми материалами.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проект отопления и вентиляции жилого дома №42 (стр.) в с. Засечное Пензенского района Пензенской области выполнен на основании технического задания и нормативных документов СП 60.13330.2012, СП 50.13330.2012, ГОСТ 30494-2011, СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 131.13330.2012.

Климат района умеренно-континентальный: с холодной зимой и умеренно жарким летом, относится к климатическому подрайону «В» климатического района II. Район несейсмичный, зона по влажности – сухая. Климатическая характеристика района принята согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Климатические показатели района строительства:

- средне-годовая температура воздуха – плюс 5,1 °С;
- минимальная температура воздуха – минус 43 °С;
- максимальная температура воздуха – плюс 40 °С;
- отопительный период – 200 суток;
- средняя температура в отопительный период – минус 4,1 °С;
- расчетная температура воздуха – минус 27 °С;
- расчетная температура теплого периода – плюс 27 °С.

Температуры внутреннего воздуха помещений жилого дома приняты по ГОСТ 30494-2011 и СанПиН 2.1.2.2645-10:

- жилая комната – 20-22 °С;
- кухня – 19-21 °С;
- туалет – 19-21 °С;
- межквартирный коридор – 16-18 °С;

– ванная, совмещенный санузел – 24-26 °С;

– лестничная клетка – 16-18 °С.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С для систем отопления.

Источником тепла является существующая крышная котельная жилого дома №34. Точка подключения – ИТП жилого дома №34. Прокладка трубопроводов теплоснабжения двух трубная, подземная, бесканальная пенополиминеральной изоляции ППМИ, по подвалу в навесной изоляции Roll-K-Flex SOLAR HT.

Компенсация тепловых удлинений теплопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Трубопроводы тепловой сети запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 107045-91 (группа В ст. стали марки 20 по ГОСТ1050-2013).

После монтажа, трубопроводы теплосети проходящие по подвалу жилого дома №34 предусмотрено очистить до металлического блеска и нанести антикоррозионное покрытие на наружную поверхность труб – масляно-битумное покрытие трубопроводов в 2 слоя по грунту ГФ-021. Трубы изолировать теплоизоляционными скорлупами Roll-K-Flex SOLAR HT с покровным слоем из рулонного полимера K-FLEX IN CLAD. На вводе теплосети в здание предусмотрена герметизация по серии 5.905.26-04.1-5.

Монтаж и технический надзор за строительством сетей производится согласно приказу Ростехнадзора от 25.03.2014 года №116 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности...".

Сети связи.

В жилом доме предусматриваются следующие слаботочные сети:

- Система активной противопожарной защиты объекта, в составе:
 - автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
 - система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ);
 - управление противоподымной защитой.
- Домофонная связь;
- Телефонизация;
- Система коллективного приема телевидения;
- Городская радиодиффузия;
- Пожарная сигнализация.

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами СП5.13130.2009, СП3.13130.2009, СП1.13130.2009.

Проектом предусмотрена пожарная сигнализация жилого дома, предназначенная для раннего обнаружения возникновения пожара.

В качестве приемных приборов пожарной сигнализации приняты приборы приемно-контрольные пожарные «Сигнал-20» на 20 шлейфов, установленные на 1 этаже.

Прибор предназначен для автономной и централизованной охраны объекта и контролирует 20 шлейфов пожарной сигнализации.

Извещатели пожарной сигнализации приняты:

- дымовые типа ИП 212-45;
- тепловые типа ИП 103-5;
- ручные типа ИПР 514-2;
- дымовые автономные ИП 212-43.

Бесперебойное электропитание приборов по 1 категории осуществляется от двух независимых источников питания:

- от сети переменного тока напряжением 220В;
- резервное питание – от блока бесперебойного питания, обеспечивающего бесперебойную работу всего комплекса ПС при пропадании питающего сетевого напряжения на время не менее 24 часов в дежурном режиме плюс один час работы систем пожарной автоматики в тревожном режиме.

На потолке межквартирных коридоров, в лифтовых холлах установлены дымовые пожарные извещатели, в прихожих квартир – тепловые пожарные извещатели, на путях эвакуации – ручные пожарные извещатели. Все помещения квартир, кроме санузлов, ванных и душевых предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.

Пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не менее 0,5 м от светильников, ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м.

Приборы пожарной сигнализации предусмотрено установить на стене на высоте 1,5 м от пола и на расстоянии не менее 1 м от трубопроводов.

Заземление приборов выполнить присоединениями к проводникам заземления осветительно-силовых сетей.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре принята 1 типа.

Оповещение производится оповещателями «БИЯ-С», установленными снаружи, и в оповещения на базе оповещателей охранно-пожарных звуковых типа «Свирель-2». Пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить проводом КСВП 1×2×0,5 в кабель-каналах.

Монтаж, наладка и сдача в эксплуатацию средств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре должны быть выполнены силами специализированной монтажной организации и в соответствии с ОСТН 600-93, РД 78.145-93, ПУЭ, технической документацией на оборудование и заводскими инструкциями по установке и эксплуатации.

Оборудование, кабельная продукция должны иметь сертификаты соответствия предприятий-изготовителей.

Работы выполнять в соответствии с требованиями НПБ 88-2001* и НПБ 104-03.

Домофонная связь.

В доме предусматривается система домовой связи. Наличие домофонной связи в жилом доме позволяет обеспечивать содержание входной двери в подъезде закрытой на замок, с его дистанционным управлением из квартир, а также прямую связь из подъезда с квартирами.

Блок вызова домофона размещается на наружной двери на высоте 1,3-1,5 м от пола. Ввод проводов домофонной сети в квартиры осуществляется в общем канале с телефонными сетями. Внутриквартирная проводка осуществляется открыто, в кабель-канале. Квартирные переговорные устройства предусмотрено установить на стене рядом с входной дверью на высоте 1,3-1,5 м от пола.

Телефонизация.

Телефонная связь жилого дома выполняется из расчета 100% телефонизации квартир. Распределительная сеть выполняется кабелем КСВПВ от телекоммуникационного шкафа ШТКН-А до распределительных шкафов ШАН-10. Вертикальная разводка производится в слаботочном стояке в трубах. Вводы кабелей телефона в квартиры производятся по заявкам жильцов после окончания строительства.

Система коллективного приема телевидения.

Для телеприема проектом предусматривается установка на крыше телеантенны типа АТВК-5/1,3 и усилителей типа УТТО. Прокладка кабеля РК75-9-12 выполняется в виниловой трубе.

Абонентскую проводку выполняет телеателье по заявкам абонентов.

Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусмотрено соединение телеантенн арматурной сталью диаметром 8 мм сваркой с молниеприемной сеткой секций.

Городская радиофикация.

Для присоединения жилого дома к действующей радиосети на кровле жилого дома устанавливаются радиостойки РС-2 с абонентским трансформатором ТАПВ-10Т. Стойки выполняются изолированным проводом ПВЖ 2×2,5, с установкой в каждом слаботочном шкафу ответвительных коробок УК-2П. Распределительная сеть выполняется проводом ПТПЖ под элементами отделки, с установкой ограничительных коробок УК-2С. Радиорозетки устанавливаются на расстоянии не более 1 м от электрических розеток.

Для защиты радиостоек от атмосферных разрядов предусмотрено соединение радиостоек арматурной сталью диаметром 8 мм сваркой с молниеприемной сеткой дома.

Работы выполнять в соответствии с «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей».

Диспетчеризация лифтов.

Проект диспетчеризации жилого дома №42 (стр.) в с. Засечное Пензенского района Пензенской области выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными ООО ПКФ «Энергетик-2001».

Диспетчеризация лифтов.

Проект диспетчеризации жилого дома №42 (стр.) в с. Засечное Пензенского района Пензенской области выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными ООО ПКФ «Энергетик-2001».

От проектируемого дома до существующего телефонного колодца предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации.

е) В разделе 3 подпункт 3.2.7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» исключить строку №4 – пристроенная котельная (горелки работают на природном газе).

ж) Раздел 4 «Выводы по результатам рассмотрения» изложить в следующем содержании:

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы по результатам рассмотрения технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации «16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области» разработана в соответствии с исходными данными и заданием на проектирование.

Принятые проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов.

Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам проектирования удостоверено подписью главного инженера проекта А.С. Мазявкина.

4.2. Общие выводы.

Представленный на негосударственную экспертизу проект документации 16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области соответствуют требованиям технических регламентов со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм	Показатель
Этажность	эт.	17
Количество этажей	эт.	18
Количество квартир	шт.	112
Однокомнатных	шт.	16
Двухкомнатных	шт.	32
Трехкомнатных	шт.	64
Жилая площадь	м ²	3654,4
Общая площадь квартир	м ²	6430,4
Общая площадь здания	м ²	9696,4
Объем строительный	м ³	31714,3
в т. ч. подземной части	м ³	1363,8

Изменения, внесенные в проектную документацию соответствуют требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование, и не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта.

Данное письмо считать неотъемлемой частью ранее выданного положительного заключения ООО «ЦентрЭксперт» №58-2-1-2-0051-18 от 29 августа 2018 года.

Генеральный директор ООО «ЦентрЭксперт»

В.А. Ситников

