

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000276 от 07.12.2020

2-х секционный жилой дом № 71(стр.) в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

Дата первичного размещения: 04.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Земстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 442963
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10д; Литера: Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: dogovornoj-otdel@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: ooo-zemstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ильяс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Земстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5838006384
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бочка»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пензенское управление строительства»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Добрый дом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания города «Спутник»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Спутник»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК Термодом»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Спектр-Строй»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000193
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стандартстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мелисса Бриз»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Созвездие»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ТермодомРиелт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Строй»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «Вера в капитал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термоколор»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Профи»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мойавто»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Трейд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управление Механизации и автотранспорта»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Теплый дом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 7
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройМашКапитал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Парк Спутника»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Термодом-Гарант»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120580000658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ИнТЭкс»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835017378
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика «Аргос»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Город развлечений»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройкапитал»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «Термодом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Новое время»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная Компания Опора»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом №42 (стр.) в районе микрорайона №5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-32-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 463,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 680,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 964,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 71
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 983,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10938,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10938,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Формула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА "АРГОС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЭКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центрэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-033005-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центрэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029183-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-032450-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Строение 71 город Спутник Жилой квартал "Радужные двory" (ЖК "Радужные двory") Строительного холдинга "Термодом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-153-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71/2020
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Производственно – коммерческая фирма «Термодом»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:19493
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин к участку размещения жилого дома предусмотрены проезды, запроектированные в увязке с существующими дорогами. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин со всех сторон проектируемого здания. Проезды приняты шириной 6.0 м с покрытием из асфальтобетона (вдоль юго-западного фасада и с северо-западного торца проектируемого здания). На территории дворовой зоны для пожарного проезда используется тротуар, шириной 3.0 м, а также предполагается устройство газонной решетки для пожарных проездов, шириной 3.0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Площадь проездов, автостоянок 2755 кв.м. Для стоянки транспорта инвалидов выделено два машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Со стороны дворового фасада предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. На участке жилого дома предусмотрены: пешеходные дорожки, хозяйственные площадки (для сушки белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вдоль юго-восточной и юго-западной сторон участка предусмотрено размещение площадок для размещения мусорных контейнеров с учетом соблюдения норм размещения на расстоянии более 20м от окон зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды (загазованность, пыль и т.п.). На территории проектируемого жилого дома предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами, разбивка газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа и беспрепятственного передвижения МГН предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Предусмотрено устройство тротуаров шириной 3м. Опасные участки пешеходных путей обрамлены бордюрами камнями высотой не менее 5 см. Покрытие дорожек не кользкое - плиточное с толщиной швов не более 3-5 мм. Турникеты на пути движения МГН отсутствуют. По путям движения отсутствуют выступающие элементы, скамьи, вазоны и урны расположены с учетом обеспечения беспрепятственного движения. Предусмотрено устройство парковочных мест для автомобилей МГН. Места для стоянки личных транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов размещены вблизи входов в здание, на расстоянии менее 100 м. Ширина лестничных маршей внешних лестниц здания многоквартирного жилого дома не менее 1,35м. Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней не более 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Спутник
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Золотая линия"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	49.7	3
2	Квартира	1	1	36.1	2
3	Квартира	1	1	31.9	1
4	Квартира	1	1	20.5	1
5	Квартира	1	1	20.4	1
6	Квартира	1	1	35.6	2
7	Квартира	1	1	35.6	2
8	Квартира	1	1	20.3	1
9	Квартира	1	1	20.3	1
10	Квартира	1	1	73.5	3
11	Квартира	1	1	32	1
12	Квартира	2	1	49.5	3
13	Квартира	2	1	36	2
14	Квартира	2	1	31.9	1
15	Квартира	2	1	20.5	1
16	Квартира	2	1	20.4	1
17	Квартира	2	1	35.5	2
18	Квартира	2	1	35.5	2
19	Квартира	2	1	20.3	1
20	Квартира	2	1	20.3	1
21	Квартира	2	1	73.5	3
22	Квартира	2	1	49.1	3

23	Квартира	3	1	49.5	3
24	Квартира	3	1	36	2
25	Квартира	3	1	31.9	1
26	Квартира	3	1	20.5	1
27	Квартира	3	1	20.4	1
28	Квартира	3	1	35.5	2
29	Квартира	3	1	35.5	2
30	Квартира	3	1	20.3	1
31	Квартира	3	1	20.3	1
32	Квартира	3	1	73.5	3
33	Квартира	3	1	49	3
34	Квартира	4	1	49.5	3
35	Квартира	4	1	35.9	2
36	Квартира	4	1	31.9	1
37	Квартира	4	1	20.5	1
38	Квартира	4	1	20.4	1
39	Квартира	4	1	35.5	2
40	Квартира	4	1	35.5	2
41	Квартира	4	1	20.3	1
42	Квартира	4	1	20.3	1
43	Квартира	4	1	73.5	3
44	Квартира	4	1	49	3
45	Квартира	5	1	49.5	3
46	Квартира	5	1	36	2
47	Квартира	5	1	31.9	1
48	Квартира	5	1	20.5	1
49	Квартира	5	1	20.4	1
50	Квартира	5	1	35.4	2
51	Квартира	5	1	35.4	2
52	Квартира	5	1	20.3	1
53	Квартира	5	1	20.3	1
54	Квартира	5	1	73.5	3
55	Квартира	5	1	48.9	3
56	Квартира	6	1	49.5	3
57	Квартира	6	1	36	2
58	Квартира	6	1	31.9	1
59	Квартира	6	1	20.5	1
60	Квартира	6	1	20.4	1
61	Квартира	6	1	35.4	2
62	Квартира	6	1	35.4	2
63	Квартира	6	1	20.3	1
64	Квартира	6	1	20.3	1
65	Квартира	6	1	73.5	3

66	Квартира	6	1	48.8	3
67	Квартира	7	1	49.5	3
68	Квартира	7	1	35.9	2
69	Квартира	7	1	31.9	1
70	Квартира	7	1	20.5	1
71	Квартира	7	1	20.4	1
72	Квартира	7	1	35.4	2
73	Квартира	7	1	35.4	2
74	Квартира	7	1	20.3	1
75	Квартира	7	1	20.3	1
76	Квартира	7	1	73.5	3
77	Квартира	7	1	48.8	3
67	Квартира	8	1	49.4	3
68	Квартира	8	1	36	2
69	Квартира	8	1	31.9	1
70	Квартира	8	1	20.5	1
71	Квартира	8	1	20.4	1
72	Квартира	8	1	35.4	2
73	Квартира	8	1	35.4	2
74	Квартира	8	1	20.3	1
75	Квартира	8	1	20.3	1
76	Квартира	8	1	73.5	3
77	Квартира	8	1	48.8	3
89	Квартира	9	1	49.4	3
90	Квартира	9	1	35.9	2
91	Квартира	9	1	31.9	1
92	Квартира	9	1	20.5	1
93	Квартира	9	1	20.4	1
94	Квартира	9	1	35.3	2
95	Квартира	9	1	35.3	2
96	Квартира	9	1	20.3	1
97	Квартира	9	1	20.3	1
98	Квартира	9	1	73.5	3
99	Квартира	9	1	48.8	3
100	Квартира	10	1	49.4	3
101	Квартира	10	1	35.9	2
102	Квартира	10	1	31.9	1
103	Квартира	10	1	20.5	1
104	Квартира	10	1	20.4	1
105	Квартира	10	1	35.3	2
106	Квартира	10	1	35.3	2
107	Квартира	10	1	20.3	1
108	Квартира	10	1	20.3	1

109	Квартира	10	1	73.5	3
110	Квартира	10	1	48.8	3
111	Квартира	11	1	49.3	3
112	Квартира	11	1	35.8	2
113	Квартира	11	1	31.9	1
114	Квартира	11	1	20.5	1
115	Квартира	11	1	20.4	1
116	Квартира	11	1	35.3	2
117	Квартира	11	1	35.3	2
118	Квартира	11	1	20.3	1
119	Квартира	11	1	20.3	1
120	Квартира	11	1	73.5	3
121	Квартира	11	1	48.8	3
122	Квартира	12	1	49.3	3
123	Квартира	12	1	35.8	2
124	Квартира	12	1	31.9	1
125	Квартира	12	1	20.5	1
126	Квартира	12	1	20.4	1
127	Квартира	12	1	35.3	2
128	Квартира	12	1	35.3	2
129	Квартира	12	1	20.3	1
130	Квартира	12	1	20.3	1
131	Квартира	12	1	73.5	3
132	Квартира	12	1	48.7	3
133	Квартира	13	1	49.3	3
134	Квартира	13	1	35.9	2
135	Квартира	13	1	31.9	1
136	Квартира	13	1	20.5	1
137	Квартира	13	1	20.4	1
138	Квартира	13	1	35.3	2
139	Квартира	13	1	35.3	2
140	Квартира	13	1	20.3	1
141	Квартира	13	1	20.3	1
142	Квартира	13	1	73.5	3
143	Квартира	13	1	48.8	3
144	Квартира	14	1	49.3	3
145	Квартира	14	1	35.7	2
146	Квартира	14	1	31.9	1
147	Квартира	14	1	20.5	1
148	Квартира	14	1	20.4	1
149	Квартира	14	1	35.2	2
150	Квартира	14	1	35.2	2
151	Квартира	14	1	20.3	1

152	Квартира	14	1	20.3	1
153	Квартира	14	1	73.5	3
154	Квартира	14	1	48.7	3
155	Квартира	1	2	49.4	3
156	Квартира	1	2	73.5	3
157	Квартира	1	2	20.4	1
158	Квартира	1	2	20.4	1
159	Квартира	1	2	35.6	2
160	Квартира	1	2	35.6	2
161	Квартира	1	2	20.3	1
162	Квартира	1	2	20.4	1
163	Квартира	1	2	31.9	1
164	Квартира	1	2	36	2
165	Квартира	1	2	32.3	1
166	Квартира	2	2	49.2	3
167	Квартира	2	2	73.5	3
168	Квартира	2	2	20.4	1
169	Квартира	2	2	20.4	1
170	Квартира	2	2	35.5	2
171	Квартира	2	2	35.5	2
172	Квартира	2	2	20.3	1
173	Квартира	2	2	20.4	1
174	Квартира	2	2	31.9	1
175	Квартира	2	2	35.9	2
176	Квартира	2	2	49.4	3
177	Квартира	3	2	49.2	3
178	Квартира	3	2	73.5	3
179	Квартира	3	2	20.4	1
180	Квартира	3	2	20.4	1
181	Квартира	3	2	35.5	2
182	Квартира	3	2	35.5	2
183	Квартира	3	2	20.3	1
184	Квартира	3	2	20.4	1
185	Квартира	3	2	31.9	1
186	Квартира	3	2	35.9	2
187	Квартира	3	2	49.3	3
188	Квартира	4	2	49.2	3
189	Квартира	4	2	73.5	3
190	Квартира	4	2	20.4	1
191	Квартира	4	2	20.4	1
192	Квартира	4	2	35.5	2
193	Квартира	4	2	35.5	2
194	Квартира	4	2	20.3	1

195	Квартира	4	2	20.4	1
196	Квартира	4	2	31.9	1
197	Квартира	4	2	35.8	2
198	Квартира	4	2	49.3	3
199	Квартира	5	2	49.2	3
200	Квартира	5	2	73.5	3
201	Квартира	5	2	20.4	1
202	Квартира	5	2	20.4	1
203	Квартира	5	2	35.4	2
204	Квартира	5	2	35.4	2
205	Квартира	5	2	20.3	1
206	Квартира	5	2	20.4	1
207	Квартира	5	2	31.9	1
208	Квартира	5	2	36	2
209	Квартира	5	2	49.2	3
210	Квартира	6	2	49.2	3
211	Квартира	6	2	73.5	3
212	Квартира	6	2	20.4	1
213	Квартира	6	2	20.4	1
214	Квартира	6	2	35.4	2
215	Квартира	6	2	35.4	2
216	Квартира	6	2	20.3	1
217	Квартира	6	2	20.4	1
218	Квартира	6	2	31.9	1
219	Квартира	6	2	36	2
220	Квартира	6	2	49.2	3
221	Квартира	7	2	49.2	3
222	Квартира	7	2	73.5	3
223	Квартира	7	2	20.4	1
224	Квартира	7	2	20.4	1
225	Квартира	7	2	35.4	2
226	Квартира	7	2	35.4	2
227	Квартира	7	2	20.3	1
228	Квартира	7	2	20.4	1
229	Квартира	7	2	31.9	1
230	Квартира	7	2	35.9	2
231	Квартира	7	2	49.1	3
232	Квартира	8	2	49.1	3
233	Квартира	8	2	73.5	3
234	Квартира	8	2	20.4	1
235	Квартира	8	2	20.4	1
236	Квартира	8	2	35.4	2
237	Квартира	8	2	35.4	2

238	Квартира	8	2	20.3	1
239	Квартира	8	2	20.4	1
240	Квартира	8	2	31.9	1
241	Квартира	8	2	36	2
242	Квартира	8	2	49.1	3
243	Квартира	9	2	49.1	3
244	Квартира	9	2	73.5	3
245	Квартира	9	2	20.4	1
246	Квартира	9	2	20.4	1
247	Квартира	9	2	35.3	2
248	Квартира	9	2	35.3	2
249	Квартира	9	2	20.3	1
250	Квартира	9	2	20.4	1
251	Квартира	9	2	31.9	1
252	Квартира	9	2	35.9	2
253	Квартира	9	2	49.1	3
254	Квартира	10	2	49.1	3
255	Квартира	10	2	73.5	3
256	Квартира	10	2	20.4	1
257	Квартира	10	2	20.4	1
258	Квартира	10	2	35.3	2
259	Квартира	10	2	35.3	2
260	Квартира	10	2	20.3	1
261	Квартира	10	2	20.4	1
262	Квартира	10	2	31.9	1
263	Квартира	10	2	35.9	2
264	Квартира	10	2	49.1	3
265	Квартира	11	2	49	3
266	Квартира	11	2	73.5	3
267	Квартира	11	2	20.4	1
268	Квартира	11	2	20.4	1
269	Квартира	11	2	35.3	2
270	Квартира	11	2	35.3	2
271	Квартира	11	2	20.3	1
272	Квартира	11	2	20.4	1
273	Квартира	11	2	31.9	1
274	Квартира	11	2	35.8	2
275	Квартира	11	2	49.1	3
276	Квартира	12	2	49	3
277	Квартира	12	2	73.5	3
278	Квартира	12	2	20.4	1
279	Квартира	12	2	20.4	1
280	Квартира	12	2	35.3	2

281	Квартира	12	2	35.3	2
282	Квартира	12	2	20.3	1
283	Квартира	12	2	20.4	1
284	Квартира	12	2	31.9	1
285	Квартира	12	2	35.8	2
286	Квартира	12	2	49	3
287	Квартира	13	2	49	3
288	Квартира	13	2	73.5	3
289	Квартира	13	2	20.4	1
290	Квартира	13	2	20.4	1
291	Квартира	13	2	35.3	2
292	Квартира	13	2	35.3	2
293	Квартира	13	2	20.3	1
294	Квартира	13	2	20.4	1
295	Квартира	13	2	31.9	1
296	Квартира	13	2	35.9	2
297	Квартира	13	2	49.1	3
298	Квартира	14	2	49	3
299	Квартира	14	2	73.5	3
300	Квартира	14	2	20.4	1
301	Квартира	14	2	20.4	1
302	Квартира	14	2	35.2	2
303	Квартира	14	2	35.2	2
304	Квартира	14	2	20.3	1
305	Квартира	14	2	20.4	1
306	Квартира	14	2	31.9	1
307	Квартира	14	2	35.7	2
308	Квартира	14	2	49	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	51
2	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.2
3	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.7
4	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	32.3
5	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	42
6	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	31.2
7	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	41.1

8	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17
9	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.7
10	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	18.7
11	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17
12	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	41.1
13	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	31.5
14	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	41.7
15	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	32
16	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.7
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.5
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.6
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
21	Колясочная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.3
22	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.2
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.2
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51
30	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.2
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.2
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.2
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51
42	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.2
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.2
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51
50	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3

51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.2
53	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.2
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.2
61	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.2
65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.2
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.2
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	51
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.2
77	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	46.7
78	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	3
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.6
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.2
81	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.8
82	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	32
83	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
84	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
85	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	40.8
86	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	30.7
87	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.5
88	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	40
89	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
90	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
91	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.7
92	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.5
93	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	17.8

94	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	17.8
95	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.7
96	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.5
97	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	40
98	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
99	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
100	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	31.2
101	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.5
102	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	40.8
103	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
104	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	31.5
105	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.3
106	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.7
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.2
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.5
109	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.7
110	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	28.9
111	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	38.1
112	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.6
113	Узел ввода	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.2
114	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	15.7
115	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	51
116	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.2
117	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	17.7
118	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	32.3
119	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	41.7
120	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	17
121	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	18.7
122	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	17
123	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	41.1
124	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	23.1
125	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	42
126	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	32
127	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.8
128	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.5
129	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	54.6
130	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
131	Колясочная комната	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.3
132	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7
133	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.9
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.2
135	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	51
136	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3

137	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.6
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.2
139	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	51
140	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.6
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.2
143	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	51
144	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3
145	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.6
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.2
147	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	51
148	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3
149	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.6
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.2
151	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	51
152	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.6
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.2
155	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	51
156	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3
157	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.6
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.2
159	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	51
160	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3
161	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.6
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.2
163	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	51
164	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3
165	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.6
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.2
167	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	51
168	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3
169	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.6
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.2
171	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	51
172	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3
173	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.2
175	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	51
176	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3
177	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.6
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.2
179	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция 1	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	блок-секция 2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	блок-секция 2	ИТП	теплоснабжение
4	блок-секция 2	Насосная пожаротушения	пожаротушение
5	блок-секция 2	Узел ввода	водоснабжение
6	блок-секция 2	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
7	блок-секция 1	Электрощитовая	электроснабжение
8	блок-секция 2	Электрощитовая	электроснабжение
9	подземная и надземная части б/с 1,2	система ХВС, ГВС	водоснабжение
10	подземная и надземная части б/с 1,2	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
11	подземная и надземная части б/с 1,2	система отопления	теплоснабжение
12	подземная и надземная части б/с 1,2	система электроснабжения	электроснабжение
13	подземная и надземная части б/с 1,2	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
14	кровля блок-секций 1,2	Вентиляторы дымоудаления	вентиляция
15	надземная часть б/с 1,2	Система дымоудаления	вентиляция
16	подземная и надземная части часть б/с 1,2	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 474 050 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:19493
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810148000016417
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 177 723 500 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 402 943 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 177 723 500 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 765,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 003 680 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение содействия кредита	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 402 943 000 руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.2024	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:19493	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	02.09.2020	<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 3.1.1. Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации - изменено на ООО СЗ "Тёплый дом"; Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении изменено на - Строение 71 город Спутник Жилой квартал "Радужные двory" (ЖК "Радужные двory") Строительного холдинга "Термодом"; Раздел 19.2. Банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: БАНК ВТБ (ИНН 7702070139); Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>
2	08.10.2020	<p>Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 11. О разрешении на строительство: продлено 21.09.2020 года на срок до 31.12.2021 года.; Раздел 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 474 050 000 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ (ПАО), Доступная сумма кредита (займа) - 223 188 423 руб; Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):402 943 000 руб; Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 223 188 423 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 14 шт, площадь: 535,6 кв.м., сумма: 26 341 120 руб. Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Кредитное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139. Сумма 402 943 000 руб, срок возврата 01.01.2024 год.</p>

3	06.11.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 13 463 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 190 680 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1235 964. Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ (ПАО), Доступная сумма кредита (займа) - 183 507 656 руб; Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 402 943 000 руб; Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 183 507 656 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 71 шт, площадь: 2690,6 кв.м., сумма: 132 531 160 руб.</p>
4	07.12.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ (ПАО), Доступная сумма кредита (займа) - 177 723 500 руб; Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 402 943 000 руб; Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 177 723 500 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 123 шт, площадь: 4765,25 кв.м., сумма: 236003680 руб.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439794637121672253585767445960523778

Владелец: ООО СЗ "ЗЕМСТРОЙ", ИБРАГИМОВ ИЛЬЯС
РАФИКОВИЧ, г. Заречный

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439794637121672253585767445960523778

Владелец: ООО СЗ "ЗЕМСТРОЙ", ИБРАГИМОВ ИЛЬЯС
РАФИКОВИЧ, г. Заречный

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021