

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

16-ти этажный жилой дом № 42 (стр.) с пристроенной котельной в районе микрорайона № 5 "Терновка" Пензенского района Пензенской области

№ 58-000217

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 442963
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Литера: Д ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(8412)372582; 8(8412)282828
	1.4.2	Адрес электронной почты: zemstroy58@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: termodom-pnz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ильяс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Земстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5838006384
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Теплый дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5834016800

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 669 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 943 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 42
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9864,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: район не сейсмичный
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6430,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6430,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Формула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственно - коммерческая фирма «Термодом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5838041075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центрэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: стр. 42 город Спутник
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-321-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 49
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Производственно - коммерческая фирма «Термодом»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:0011180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 740 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин запроектированы проезды в узле с уже существующими дорогами. Въезды на участок осуществляются с ул. Изумрудная. Предусмотрен проезд пожарных машин со всех сторон жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадь проездов и стоянок 3 280 кв.м. Для стоянки транспорта инвалидов выделено 6 машиномест. Каждое место имеет габариты 3,6х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По участку предусмотрена расстановка малых архитектурных форм для обеспечения комфортного пребывания детей и взрослых жителей. Предусмотрены игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается посадка деревьев и кустарников стандартными саженцами, разбивка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусматриваются мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов: - обеспечение высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепада высот бордюров эксплуатируемых площадок с путями пешеходного движения не превышающей 0,04 м.; - применение материалов для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров (асфальтобетон), не препятствующих передвижению МГН; - обеспечение входа въездным пандусом с нормативным уклоном, позволяющим беспрепятственно попасть на отметку уровня первого этажа, где находится комната для обслуживания маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767246,1 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ЭНЕРГЕТИК-2001»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835037909
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗАО "Золотая линия"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗАО "Золотая линия"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗАО "Золотая линия"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	48,6	2

2	жилое помещение	1	1	60,5	3
3	жилое помещение	1	1	67,8	3
4	жилое помещение	1	1	35,5	1
5	жилое помещение	1	1	67,8	3
6	жилое помещение	1	1	60,5	3
7	жилое помещение	1	1	48,6	2
8	жилое помещение	2	1	48,6	2
9	жилое помещение	2	1	60,5	3
10	жилое помещение	2	1	67,8	3
11	жилое помещение	2	1	35,5	1
12	жилое помещение	2	1	67,8	3
13	жилое помещение	2	1	60,5	3
14	жилое помещение	2	1	48,6	2
15	жилое помещение	3	1	48,6	2
16	жилое помещение	3	1	60,5	3
17	жилое помещение	3	1	67,8	3
18	жилое помещение	3	1	35,5	1
19	жилое помещение	3	1	67,8	3
20	жилое помещение	3	1	60,5	3
21	жилое помещение	3	1	48,6	2
22	жилое помещение	4	1	48,6	2
23	жилое помещение	4	1	60,5	3
24	жилое помещение	4	1	67,8	3
25	жилое помещение	4	1	35,5	1
26	жилое помещение	4	1	67,8	3
27	жилое помещение	4	1	60,5	3
28	жилое помещение	4	1	48,6	2
29	жилое помещение	5	1	48,6	2
30	жилое помещение	5	1	60,5	3
31	жилое помещение	5	1	67,8	3
32	жилое помещение	5	1	35,5	1
33	жилое помещение	5	1	67,8	3
34	жилое помещение	5	1	60,5	3
35	жилое помещение	5	1	48,6	2
36	жилое помещение	6	1	48,6	2
37	жилое помещение	6	1	60,5	3
38	жилое помещение	6	1	67,8	3
39	жилое помещение	6	1	35,5	1
40	жилое помещение	6	1	67,8	3

41	жилое помещение	6	1	60,5	3
42	жилое помещение	6	1	48,6	2
43	жилое помещение	7	1	48,6	2
44	жилое помещение	7	1	60,5	3
45	жилое помещение	7	1	67,8	3
46	жилое помещение	7	1	35,5	1
47	жилое помещение	7	1	67,8	3
48	жилое помещение	7	1	60,5	3
49	жилое помещение	7	1	48,6	2
50	жилое помещение	8	1	48,6	2
51	жилое помещение	8	1	60,5	3
52	жилое помещение	8	1	67,8	3
53	жилое помещение	8	1	35,5	1
54	жилое помещение	8	1	67,8	3
55	жилое помещение	8	1	60,5	3
56	жилое помещение	8	1	48,6	2
57	жилое помещение	9	1	48,6	2
58	жилое помещение	9	1	60,5	3
59	жилое помещение	9	1	67,8	3
60	жилое помещение	9	1	35,5	1
61	жилое помещение	9	1	67,8	3
62	жилое помещение	9	1	60,5	3
63	жилое помещение	9	1	48,6	2
64	жилое помещение	10	1	48,6	2
65	жилое помещение	10	1	60,5	3
66	жилое помещение	10	1	67,8	3
67	жилое помещение	10	1	35,5	1
68	жилое помещение	10	1	67,8	3
69	жилое помещение	10	1	60,5	3
70	жилое помещение	10	1	48,6	2
71	жилое помещение	11	1	48,6	2
72	жилое помещение	11	1	60,5	3
73	жилое помещение	11	1	67,8	3
74	жилое помещение	11	1	35,5	1
75	жилое помещение	11	1	67,8	3
76	жилое помещение	11	1	60,5	3
77	жилое помещение	11	1	48,6	2
78	жилое помещение	12	1	48,6	2
79	жилое помещение	12	1	60,5	3

80	жилое помещение	12	1	67,8	3
81	жилое помещение	12	1	35,5	1
82	жилое помещение	12	1	67,8	3
83	жилое помещение	12	1	60,5	3
84	жилое помещение	12	1	48,6	2
85	жилое помещение	13	1	48,6	2
86	жилое помещение	13	1	60,5	3
87	жилое помещение	13	1	67,8	3
88	жилое помещение	13	1	35,5	1
89	жилое помещение	13	1	67,8	3
90	жилое помещение	13	1	60,5	3
91	жилое помещение	13	1	48,6	2
92	жилое помещение	14	1	48,6	2
93	жилое помещение	14	1	60,5	3
94	жилое помещение	14	1	67,8	3
95	жилое помещение	14	1	35,5	1
96	жилое помещение	14	1	67,8	3
97	жилое помещение	14	1	60,5	3
98	жилое помещение	14	1	48,6	2
99	жилое помещение	15	1	48,6	2
100	жилое помещение	15	1	60,5	3
101	жилое помещение	15	1	67,8	3
102	жилое помещение	15	1	35,5	1
103	жилое помещение	15	1	67,8	3
104	жилое помещение	15	1	60,5	3
105	жилое помещение	15	1	48,6	2
106	жилое помещение	16	1	48,6	2
107	жилое помещение	16	1	60,5	3
108	жилое помещение	16	1	67,8	3
109	жилое помещение	16	1	35,5	1
110	жилое помещение	16	1	67,8	3
111	жилое помещение	16	1	60,5	3
112	жилое помещение	16	1	48,6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.6
2	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	54.1
3	Узел ввода, ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	19.4
4	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.3
5	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.1
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.1
7	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	373.0
8	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.9
9	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	33.3
10	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.5
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.6
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.2
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.4
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.7
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.7
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.2
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.6
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.2
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	46.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.6
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.2
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	46.2
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.0
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.2
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	46.2
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.2
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.0
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.2
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	46.2
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.2
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.0
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.2
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	46.2

36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.2
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.0
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.2
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	46.2
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.2
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.0
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.2
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	46.2
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.2
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.0
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.2
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	46.2
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.2
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.0
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.2
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	46.2
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.2
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.0
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.2
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	46.2
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.2
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.0
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.2
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	46.2
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.2
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.0
62	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.2
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	46.2
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.2
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.0
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.2
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	46.2
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.2
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	9.0
70	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.2
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	46.2
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.2
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	9.0
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.2

75	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	46.2
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.2
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	9.0
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Перевозка пассажиров	
2	Подвальный этаж	ИТП	Водоснабжение, теплоснабжение	
3	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность	
5	Первый этаж	ВРУ	Электроснабжение	
6	Наземная часть, котельная пристроенная	Котельная	Отопление	
7	Наземная часть, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция	
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция	
11	Первый этаж	Электрощитовая	Элеспоснабжений	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 070,45 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:0011180
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810148000016417
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635

		БИК: 045655635	
		ИНН: 5838006384	
		КПП: 583801001	
		ОГРН: 1125838000089	
		ОКПО: 37962647	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3FBF3C7F170700000468F03410002

Владелец: **ООО ЗЕМСТРОЙ, ИБРАГИМОВ ИЛЬЯС
РАФИКОВИЧ, г. Заречный**

Действителен: с 04.06.2018 по 04.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4382FDFB000000013096

Владелец: **Госжилстройтехинспекция Пензенской
области, Левченко Инна Николаевна, Пенза**

Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019